

Vincentiusvereniging Tilburg

Financieel verslag 2025

A . Begroting en realisatie 2025

B. Balans per 31 december 2025

Vastgesteld in de Algemene Ledenvergadering van 20 april 2026

A. Begroting en financiële realisatie 2025 (en goedgekeurde begroting 2026 ALV 22 november 2025)

Baten	Begroting 2025	Realisatie 2025	Begroting 2026
Huuropbrengsten Veemarktstraat	€ 26.800	€ 26.700	€ 27.500
Donaties particulieren/bedrijven	€ 6.000	€ 5.575	€ 5.000
Donaties resultaat Vincentshop	€ 36.000	€ 40.000	€ 36.000
Rente	€ 800	€ 742	€ 1.000
Totaal baten	€ 69.600	€ 73.017	€ 69.500
Lasten	Begroting 2025	Realisatie 2025	Begroting 2026
Verstreckte bijdragen			
Commissie van Toewijzing (CvT)	€ 20.000	€ 14.166	€ 20.000
Projectbijdragen	€ 22.500	€ 19.511	€ 22.500
Toewijzingen conferenties/parochies	€ 500	€ 0	€ 0
Kindervakanties via Fraters	€ 3.500	€ 3.500	€ 3.500
VVN	€ 1.500	€ 750	€ 1.500
Subtotaal	€ 48.000	€ 37.927	€ 47.500
Eigenaarlasten pand Veemarktstraat			
Verzekeringen en gemeentelijke heffingen	€ 5.500	€ 4.818	€ 5.000
Reservering onderhoud	€ 4.000	€ 8.000	€ 8.000
Afschrijving pand	PM	PM	PM
Subtotaal	€ 9.500	€ 12.818	€ 13.000
Algemene verenigingskosten			
Algemene kosten	€ 200	€ 1.132	€ 200
Kantoorbenodigdheden	€ 250	€ 138	€ 250
Bankkosten	€ 500	€ 482	€ 500
Telefoon/internet	€ 350	€ 377	€ 350
Communicatie/website/175 jaar	€ 2.500	€ 427	€ 5.000
Representatie/bijeenkomsten	€ 100	€ 601	€ 1.200
Onvoorzien	€ 100	€ 0	€ 100
Subtotaal	€ 4.000	€ 3.157	€ 7.600
Totaal lasten	€ 61.500	€ 53.902	€ 68.100
Totaal baten	€ 69.600	€ 73.017	€ 69.500
Resultaat	€ 8.100	€ 19.115	€ 1.400

A. Balans per 31 december 2025

Activa	31 december 2024	31 december 2025
Materiële activa		
Gebouw Veemarktstraat	€ 481.032	€ 481.032
Vorderingen		
Bankrente	€ 630	€ 742
Liquide middelen		
ABN-AMRO bestuursrekening	€ 1.001	€ 1.774
ABN-AMRO CvT-rekening	€ 495	€ 26
ABN-AMRO spaarrekening	€ 50.090	€ 72.022
ABN-AMRO Beleggingen	€ 250.000	€ 250.000
Herwaarderingsreserve beleggingen	€ 12.641	€ 23.131
Totaal liquide middelen	€ 314.858	€ 347.695
Totaal activa	€ 795.890	€ 828.727
Passiva		
Eigen vermogen begin boekjaar	€ 744.573	€ 774.252
Resultaat boekjaar	€ 29.679	€ 19.115
Eigen vermogen einde boekjaar	€ 774.252	€ 793.367
Egalisatiereserve	€ 12.641	€ 23.131
Voorzieningen		
Voorziening huisvesting Veemarktstraat	€ 4.000	€ 12.000
Schulden		
Toezegging projectbijdrage	€ 5.000	€ 0
Fondsen Midden Brabant	€	€ 230
Totaal passiva	€ 795.890	€ 828.727

Toelichting

Algemeen

Het jaar 2025 was evenals 2024 in financieel opzicht een stabiel jaar. Ook in 2025 zorgden de donaties van de Vincentshop alsmede de huuropbrengsten die de Vincentshop als huurder van het pand aan de Veemarkstraat betaalt voor een stevige financiële basis. Het is fijn dat de motor voor deze inkomstenstroom, de Vincentshop, na de verbouwing in 2023 kan rekenen op een klantenbestand dat in toenemende mate is geïnteresseerd in vintage en duurzaamheid. Daarnaast blijven inkomsten van andere organisaties en particulieren zeer welkom. Daarmee kunnen de doelstellingen van de vereniging worden gerealiseerd.

Het is en blijft de wens van het bestuur om gelden die beschikbaar zijn voor het ondersteunen van particulieren en organisaties ook daadwerkelijk uit te geven. Dat de zgn. voorliggende sociale voorzieningen van de gemeente Tilburg de laatste jaren in toenemende mate tegemoet komen aan de behoeften van mensen in het sociale domein is een mooie constatering. Tegelijkertijd is te voorzien dat er nog veel kan en misschien wel moet worden gedaan gelet op de mogelijke bezuinigingen op de sociale zekerheid en de internationale geopolitieke ontwikkelingen.

Toelichting op onderdelen

Begroting en realisatie 2025

1. De gerealiseerde baten zijn iets hoger dan begroot door hogere donaties uit de exploitatie van de Vincentshop.
2. De uitgaven op het onderdeel “verstrekke bijdragen” liggen op het niveau van 2024. Zo werd in 2025 hulp en ondersteuning toegewezen m.b.t huisvesting (witgoed, bedden, matrassen, vloerbedekking), fietsen, kleding, schoeisel, cursusgelden, ziektekosten e.d.
3. Met de uitgaven voor projecten ondersteunden we onder meer de initiatieven van Poels Hofje (verbouwing/witgoed) , Het Potje van Goed Vertrouwen (beheerd door Marja Wittebols), Maatjesproject Stichting MOVE (wijkproject m.b.v. studenten), Kerstpakkettenactie parochie de Goede Herder, MST-project Cosy Tuk (wegwijsgids voor dak-en thuislozen), ondersteuning van projecten in India (geselecteerd door VVN),MST-project Ver van Huis (gericht op arbeidsmigranten), Stichting Weekje Weg (kindervakanties), wensboom van Stichting Social Kids, Project Happy Kast West (gratis wasmiddel) .
4. Bij de post verzekeringen en gemeentelijke heffingen gaat het vooral om de kosten voor de opstalverzekering, de rechtsbijstandverzekering en de aanslag OZB.
5. Sinds 2024 is een post voor onderhoud in de exploitatie opgenomen. Daarmee wordt een voorziening opgebouwd voor vooral groot onderhoud van het pand.

Een bedrag van € 8.000 is in de realisatie opgenomen. Dat is € 4.000 meer dan begroot omdat in het onderhoudsplan op korte termijn meer werkzaamheden worden voorzien met aanzienlijke kosten.

6. In de post algemene kosten zijn nu opgenomen de kosten van de ALV (locatiekosten en cadeautjes sprekers), bloemen jubilarissen e.d.
7. De bankrente van € 742 heeft betrekking op de aangehouden gelden op de spaarrekening.
8. Het positieve resultaat over 2025 is € 19.115. Voorgesteld wordt dit bedrag ten gunste te brengen van het eigen vermogen

Balans per 31 december 2025

1. De beleggingen (aankoopwaarde € 250.000) worden sinds december 2020 beheerd door ABN-AMRO op basis van een matig defensief/duurzaam risicoprofiel. De waarde van de beleggingen is ook in 2025 gestegen. Het vooralsnog fictieve rendement van € 23.131 is te zien aan de activakant van de balans bij de post “herwaarderingsreserve beleggingen”. Eenzelfde bedrag is aan de passivakant opgenomen onder de post “egalisatiereserve”.
2. Ten behoeve van het onderhoud van het pand aan de Veemarktstraat is een voorziening opgenomen van € 12.000.
3. Sinds medio 2025 is de vereniging de administrateur van Fondsen Midden Brabant (FMB). Op rekening van FMB staat een bedrag van € 230.